

BIỂU 2: 134 DỰ ÁN TIẾP TỤC ĐỀ XUẤT CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Công ty TNHH Phúc Hưng dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất Carton sóng	Ba Vì	1322/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	22319,6	8298/KLTT-STNMT ngày 01/11/2022: 2. Đang thực hiện: đang thực hiện GPMB	tiếp tục thực hiện GPMB		X	tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích còn lại * Tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục, hồ sơ về chủ trương đầu tư	5	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Đơn đốc, hướng dẫn Công ty thủ tục hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc điều chỉnh chủ trương đầu tư để thẩm định
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở ngõ 102 Nguyễn Khuyển, tại ngõ 102 Nguyễn Khuyển, phường Văn Miếu	Đống Đa	2475/QĐ-UBND ngày 05/6/2012	592	Số 1363/KLTT-STNMT-TTr ngày 24/8/2020; Tiến độ dự án: 2014 chưa thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng; chưa liên hệ để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất; nhận bàn giao mốc giới tại thực địa để triển khai thực hiện dự án	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố xem xét quyết định về chủ trương đầu tư dự án	Báo cáo số 9072/BC-ĐKTrLN ngày 22/11/2022	x	Nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận Thanh tra và ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố sau Thanh tra. Chủ động, khẩn trương liên hệ với UBND quận Đống Đa để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khu đất	2	Sở TN&MT
3	Công ty TNHH tổng hợp Huy Hùng Khu dịch vụ, văn phòng và nhà ở 131 Thái Hà, Đống Đa	Đống Đa	2503/QĐ-UBND ngày 06/6/2012	1015	1509/KLTT-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 Thực hiện Dự án khi chưa có luật đầu tư do nhận chuyển nhượng ĐA dự án điều chỉnh QH phân khu Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính	1. Liên hệ Sở ngành thực hiện các thủ tục theo quy định 2. Nộp nốt nghĩa vụ tài chính còn nợ 3. Hoàn thiện dự án	Báo cáo số 8613/BC-ĐKTrLN ngày 08/11/2022	Tiếp tục giám sát	Nộp nghĩa vụ tài chính Hoàn thiện dự án	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
4	Công ty cổ phần Phân phối-Bán lẻ VNF1, thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở văn phòng làm việc và giới thiệu sản phẩm tại 778 đường Láng, phường Láng Thượng	Đống Đa	5617/QĐ-UBND ngày 15/8/2017	970,7	408/KL-STNMT-TTr ngày 25/3/2016; 2682/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 Dự án chậm triển khai Tiền độ: Quý III/2018	Hoàn thiện hồ sơ nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, thẩm định trình UBND Thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Báo cáo số 8381/BC-ĐKTrLN ngày 02/11/2022	x	Liên hệ với Sở Xây dựng và các sở, ngành chức năng hoàn thiện thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định; Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình	9	Sở KH&ĐT
5	Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty TNHH Một thành viên (nay là Tổng Công ty Vật tư nông nghiệp - Công ty cổ phần) thực hiện dự án xây dựng tổ hợp vui chơi giải trí quận Đống Đa tại phường Trung Liệt, quận Đống Đa	Đống Đa	332/TTg ngày 21/5/1997	23042	591/KL-STNMT-TTr Ngày 19/4/2016; 2682/KL-STNMT-TTr Ngày 21/12/2017; 784/STNMT-TTr Ngày 16/4/2019 Chậm triển khai, sử dụng đất không đúng mục đích;	làm việc với các cơ quan chức năng của thành phố Hà Nội (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Đống Đa...) để rà soát dự án; báo cáo Thủ tướng xin ý kiến chỉ đạo xử lý	rà soát, đề xuất phương án thu hồi phần diện tích đất thuộc dự án bị lấn chiếm và phương án triển khai thực hiện dự án Khu vui chơi giải trí Đống Đa, phường Trung Liệt, quận Đống Đa; báo cáo cơ quan chức năng Nhà nước đề tháo gỡ khó khăn vướng mắc về phương án sử dụng đất của Tổng Công ty sau xử lý phân hóa	x		9	Sở TN&MT
6	Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị HUD - Khu đô thị Nam An Khánh mở rộng khu 3, xã An Khánh	Hoài Đức		337378	1471/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019			x		1	Sở KH&ĐT
7	Tập đoàn GELEXIMCO – Công ty CP trước đây là Công ty Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Geleximco) thực hiện Dự án Khu đô thị mới Lê Trọng Tấn – GELEXIMCO (khu A) tại huyện Hoài Đức	Hoài Đức	2495/QĐ-UBND Ngày 21/12/2007	289523,8	1418/KLTT-STNMT-TTr Ngày 24/5/2019 cơ bản đã hoàn thành đầu tư xây hạ tầng kỹ thuật và các ô quy hoạch chậm triển khai đầu tư xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng và chưa hoàn thiện đầu tư xây dựng đối với 37 căn nhà ở thấp tầng, 02 trường phổ thông liên cấp Tiền độ: Quý IV/2018	xác định tiền thuê đất (bổ sung), nộp tiền thuê đất, xây dựng đối với 87 căn nhà ở thấp tầng, hoàn thiện đối với 37 căn nhà ở thấp tầng và 02 trường phổ thông	8522/BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	x	hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư, xây dựng đối với ô đất ký hiệu A26-TH2, diện tích 8.029,6m2 để xây dựng trường phổ thông liên cấp	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
8	Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị An Khánh - An Thượng, xã An Khánh	Hoài Đức	QĐ số 5720/QĐ-UBND ngày 04/11/2014	300251	1879/KL-STNMT-TTr ngày 03/7/2019; đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng chưa có Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiến độ: Quý II/2019 - Quý IV/2023	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, tiến độ thực hiện dự án	8525/BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	x	Đẩy nhanh tiến độ dự án đảm bảo theo đúng tiến độ của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và đúng cam kết hoàn thành xong đưa vào sử dụng trong quý IV/2023	4	Sở KH&ĐT
9	Công ty cổ phần Vinapol, thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn Orange Garden tại xã Vân Canh và xã Lại Yên, huyện Hoài Đức	Hoài Đức	962/QĐ-UBND Ngày 17/4/2008	461829,3	1233/KL-STNMT-TTr Ngày 07/8/2015 2682/KL-STNMT-TTr Ngày 21/12/2017 Đang điều chỉnh chủ trương ĐT Tiến độ: Quý IV/2017- Quý IV/2021	Hoàn thiện thủ tục GPMB diện tích 67.487,9m2 đất thuộc Dự án, điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng	10337/BC-ĐKTrLN ngày 30/12/2022	x	hoàn thành thủ tục bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích 67.487,9; điều chỉnh chủ trương đầu tư (do tiến độ thực hiện dự án đã hết), xxaay dựng các ô quy hoạch còn lại	4	Sở KH&ĐT
10	Công ty Liên doanh TNHH Phát triển Đô thị mới An Khánh tại Dự án khu đô thị mới Bắc An Khánh tại các xã: Lại Yên, Song Phương, Vân Canh, An Khánh	Hoài Đức	335/QĐ-UBND ngày 26/02/2007	2724896	chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiến độ: 2007 - 2020	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức, UBND xã Song Phương thực hiện: + Công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng diện tích 1.302m2 đất; + Công tác di dời giải phóng mặt bằng đối với 02 ngôi mộ diện tích khoảng hơn 100m2		x		5	UBND huyện Hoài Đức
11	Công ty cổ phần Phát triển đô thị Từ Liêm trong việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bắc Quốc lộ 32 tại thị trấn Tràm Trôi	Hoài Đức	856/QĐ-UB 21/5/2007; 536/QĐ-UB 22/01/2014 (d/c QĐ 856)	388546	4312/KLTT-STNMT-TTr ngày 09/6/2021 Đang ĐTXD Chưa GPMB xong Tiến độ: Quý IV/2014	Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc hoàn thiện các thủ tục để được thông báo đính chính ký hiệu các ô đất CC2, CC3 . - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục bản giao mốc giới đối với diện tích 34.488,1m2 đất đã giải phóng mặt bằng xong. - Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để hoàn thiện thủ tục sử dụng đất, GPMB theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 1.975m2 đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. - Chấp hành các quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định		Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Hoài Đức

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
12	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà tại Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng phía Nam (Khu B), xã An Khánh	Hoài Đức	650/QĐ-UBND ngày 17/4/2007; QĐ số 2705/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	513852	Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư Tiến độ: 2008 - 2013	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 269.674,1 m2 đất thuộc địa bàn thôn Ngải Cầu, xã An Khánh và 385 m2 thuộc 02 hộ dân xã An Thượng huyện Hoài Đức, Hà Nội. Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức tổ chức giải tỏa phần diện tích đất đã giải phóng mặt bằng hiện nay để các hộ dân lần chiếm sử dụng		x		5	UBND huyện Hoài Đức
13	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Lạc thực hiện Dự án Khu đô thị mới An Lạc Green Symphony (tên trước đây là Dự án Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị Đại học Văn Canh) tại xã Văn Canh và xã An Khánh	Hoài Đức	1919/QĐ-UBND 01/7/2008; 2665/QĐ-UBND 23/7/2008	597900	Đang ĐTXD; Đang GPMB Quý IV/2025	Phối hợp với UBND huyện Hoài Đức và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		x		5	UBND huyện Hoài Đức
14	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị thực hiện dự án Khu đô thị mới Văn Canh tại xã Văn Canh và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức; phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm	Hoài Đức Nam Từ Liêm	1919/QĐ-UBND Ngày 01/7/2008 và 2665/QĐ-UBND Ngày 23/7/2008	684210	1496/KLTT-STNMT-TTr Ngày 29/5/2019 Đang điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Tiến độ: 2013	giải phóng mặt bằng diện tích 5.626,9, điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, đầu tư xây dựng các ô quy hoạch còn lại	8609/BC-ĐKTrLN ngày 06/11/2022	x	thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 5.626,9, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh quyết định giao đất, thi công xây dựng các công trình còn lại tại các lô đất công cộng	5	UBND huyện Hoài Đức
15	Công ty cổ phần Kết Thành	quận Ba Đình	1021/QĐ-UBND ngày	1679	9412/KLTT-STNMT-TTR ngày 01/12/2022	Công ty cổ phần Kết Thành, được UBND Thành phố cho phép sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc và trưng bày sản phẩm theo Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 04/3/2010, dự án không thuộc nhóm danh mục các dự án chậm triển khai					

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
16	Công ty TNHH Kim Thanh	Phúc Thọ	1158/QĐ-UBND ngày 07/5/2008	2385936	1316/KL-STNMT-TTtr ngày 20/5/2019	Khẩn trương nộp tiền phạt chậm nộp nghĩa vụ tài chính với số tiền 54.634.870.000 đồng cho Chi cục thuế huyện Phúc Thọ. - Tích cực, chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo Quy hoạch chi tiết khu vườn sinh thái Cẩm Đình – Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, Hà Nội làm cơ sở để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.	8643/BC-ĐKTRLn ngày 09/11/2022	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT
17	Công ty TNHH Trung Nam	Phúc Thọ	1738/QĐ-UBND 19/9/2007	13500	1652/KL-STNMT-TTtr 11/6/2019	Chủ động liên hệ với các Sở, ban, ngành của Thành phố để thực hiện tiếp các nội dung theo Điều 2 Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 19/9/2007 của UBND tỉnh Hà Tây.	9413/BC-STNMT-TTR ngày 01/12/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
18	Công ty TNHH TM Lộc Thọ	Phúc Thọ	826/QĐ-UBND ngày 12/5/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (cũ)	9860,5	" 1441/KL-STNMT-ĐTTtr ngày 01/11/2013 dự án chưa hoàn thành công tác GPMB "	Có biện pháp triển khai Dự án xây dựng Trung tâm dịch vụ giao thông tổng hợp trên phần đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng Dự án đã được phê duyệt đẩy nhanh tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	8646/BC-STNMT-TT ngày 09/11/2022	Tiếp tục giám sát	kiến nghị Công ty liên hệ với Tòa án giải quyết dứt điểm tranh chấp. Sau khi có bản án của Tòa thì liên hệ với cơ quan nhà nước để hoàn thiện các thủ tục pháp lý	9	

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
19	Công ty cp Thương mại và dịch vụ du lịch Phương Viên; Khu nhà ở Thanh Lâm xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có QĐ giao đất	121159	1719/KL-STNMT-TTr ngày 8/4/2019; BC 2653/BC-ĐKTTTrLN ngày 25/04/2022; VB số 3588/STNMT-TTr * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch * Chưa GPMB - Đang thực hiện điều chỉnh QH - Chưa thực hiện GPMB - Tại QĐ số 2435/QĐ-UBND ngày 14/07/2008 (cho phép đầu tư): Tiến độ dự án đến hết năm 2012	* Thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét dự án	* Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch * Chưa GPMB	Tiếp tục giám sát		1	Sở KH và ĐT
20	Công ty TNHH VIT- Tiền Phong Khu nhà ở sinh thái Vít Tiên Phong xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 11/3/2008	112254	số 161/KL-TTTP (P2) ngày 23/1/2015; số 1112/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019; 5921/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2117/BC-ĐKTTTrLN ngày 07/4/2022 * Đã GPMB xong * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư XD công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án hết 2012.	Yêu cầu CĐT * Điều chỉnh Quy hoạch * Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã được điều chỉnh QH * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Đã thực hiện nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý dự án		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
21	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long ViệtKhu chung cư biệt thự nhà vườn, dịch vụ giải trí, du lịch Quang MinhQuang Minh, Mê Linh	Mê Linh	QĐ số 5063/QĐ-UB ngày 10/12/2003; QĐ 2982/QĐ-UBND ngày 17/11/2006	812115,47	KL số 694/KL-TTCP ngày 27/3/2017 của TTCP; VB số 72/UBND-ĐT ngày 07/01/2020; BC số 2362/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng công trình * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Dự án chưa được phê duyệt * Tiến độ: 02 năm kể từ ngày khởi công.	* Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình	* Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa thực hiện công trình nhà hỗn hợp còn lại của Dự án * Chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý còn thiếu của dự án * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý dự án		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
22	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Prime LandKhu nhà ở Làng hoa Tiên Phong (Khu đô thị Làng hoa Tiên Phong)Xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 25/4/2008	400343	KLTT số 161/KLTT-P2 ngày 23/01/2015; số 422/KLTT-STNMT-TTr ngày 6/3/2019; số 1391/KLKT-STNMT-TTr ngày 4/3/2021; BC số 2118/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Chưa hoàn thành xong công tác BT, HT, GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: quý I/2023.	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện thủ tục đất đai	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành Quý I/2023	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
23	Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn quản trị Trường Đại học Tài chính - Ngân hàng Hà Nội Trường ĐH Tài chính ngân hàng xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2008	109562,2	KLTT số 1170/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; KLKT số 1904/KLKT-STNMT-TTr ngày 23/3/2021; BC số 2121/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành xong công tác BT, HT, GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: hết năm 2015	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện thủ tục đất đai	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Tiến độ điều chỉnh: hoàn thành quý III/2024.	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
24	Công ty TNHH Đầu tư PT công nghệ và Dịch vụ Trí Anh Nhà vườn Kim Quy - Trí Anh xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	1438/QĐ-UBND ngày 6/5/2008	58178,3	KL số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2015; KL số 1167/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; KL số 5923/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2122/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa thực hiện đầu tư xây dựng * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: đến quý II/2010	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính	* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: đến quý II/2010	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
25	Công ty cổ phần Đầu tư PT nhà Ba ĐìnhKhu nhà ở cao cấp Ba ĐìnhTiền Phong, Tráng Việt, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định: số 3281/QĐ-UBND ngày 07/12/2006(DT 86.443m2)	172253	* KLTT số 1696/KL-STNMT-TTr ngày 04/6/2019; số 5922/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2120/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đến Quý I/2012 * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ đã hết	* Yêu cầu điều chỉnh QH * Hoàn thành công tác GPMB * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	* Thực hiện xong thủ tục điều chỉnh Quy hoạch (đã có QĐ điều chỉnh) * Chưa hoàn thành GPMB * Đang thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư * Chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ đến Quý I/2012	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
26	Công ty CP Đầu tư xây dựng và Thương mại Phúc ViệtKhu biệt thự nhà vườn sinh thái Phúc Việtxã Tiền Phong, Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1485A/QĐ-UBND ngày 09/5/2008	243045,8	KLTT số 161/TTTP-P2 ngày 23/01/2019; số 1173/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019; số 5920/KLKT-STNMT-TTr ngày 29/7/2021; BC số 2116/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Tiến độ đến Quý III/2014	* Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Thực hiện thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành GPMB * Đã thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa thực hiện thủ tục đất đai * Chưa đầu tư XD * Tiến độ đến Quý III/2014	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
27	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển 18Khu nhà chung cư cao tầng và nhà ở cán bộ công nhân các khu công nghiệp xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 06/06/2008	156683,9	KLTT số 1270/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/5/2019; KLKT số 1903 ngày 23/3/2021; BC số 2119/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành Nghĩa vụ tài chính * Chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: hết năm 2012	* Yêu cầu thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Yêu cầu hoàn thành GPMB * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa đầu tư XD * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Tiến độ dự án: hết năm 2012	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
28	Công ty cổ phần Xây dựng số 2Khu nhà ở để bán Quang MinhTT Quang Minh, huyện Mê Linh	Mê Linh	3152/QĐ-UBND ngày 29/11/2006	214416	KLTT số 996/KL-STNMT-TTr ngày 03/5/2019; BC số 2361/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Đã đầu tư xây dựng, chưa hoàn thành Dự án * Tiến độ: 05 năm kể từ ngày khởi công	* Thực hiện GPMB diện tích còn lại * Thực hiện thủ tục điều chỉnh QH * Hoàn thành công tác nghĩa vụ tài chính * Điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành GPMB * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ QH * Chưa hoàn thành đầu tư XD * Tiến độ: 05 năm kể từ ngày khởi công	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
29	Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch An Phát, thực hiện Dự án Khu du lịch 79 Mùa Xuân, tại xã Đại Thịnh và xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	99/QĐ-UBND Ngày 16/01/2008	919.221,80	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; 2079/KLKT-STNMT-TTr Ngày 26/7/2019, tiến độ Dự án: 2013	chưa giải phóng mặt bằng là 14.667,5; Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra, xác định tiền thuê đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định	Báo cáo số 2583/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022: đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 14.667,5m2,Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra. tiến độ Dự án: 2013	Tiếp tục giám sát	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 14.667,5m2,Chấp hành các quyết định, yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra	5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
30	Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển TDK, thực hiện Dự án Khu nhà ở và văn phòng cho thuê TDK tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	1900/QĐ-UBND Ngày 13/6/2008	103.023,00	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; Kết luận số 1376/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019 . Tiến độ Dự án: tháng 5/2015	hoàn thiện đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết; tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của Dự án	BC số 2284/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022: Đã điều chỉnh QH, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 11.523m2 đất còn lại thuộc Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư. Tiến độ Dự án: tháng 5/2015	Tiếp tục giám sát	hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 11.523m2 đất còn lại thuộc Dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư	5	UBND huyện Mê Linh
31	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Du lịch Minh Đức, thực hiện Dự án xây dựng khu nhà ở Minh Đức, tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	2356/QĐ-UBND Ngày 11/7/2008	171.333,00	KLTT số 161/TTTP - P2 ngày 23/01/2015; 774/KL-STNMT-TTr ngày 12/4/2019 * KLKT số 3820/KLKT-STNMT-TTr ngày 27/5/2021; Tiến độ Dự án: năm 2012	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2 thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 6.373,7m2 đất bỏ sung, trình UBND Thành phố quyết định giao đất	BC số 2360/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022: giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2, thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 756,2m2, quyết định giao đất. Tiến độ Dự án: Quý I/2022	Tiếp tục giám sát	giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 948,7m2, thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích 756,2m2, quyết định giao đất	5	UBND huyện Mê Linh
32	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hưng Nga, thực hiện Dự án Khu biệt thự nhà vườn, thương mại và dịch vụ tổng hợp Hưng Nga tại xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh	Mê Linh	778/QĐ-UBND Ngày 09/03/2007	93.678,90	KLTT số 161/TTTP - P2 ngày 23/01/2015; Báo cáo số 321/BC-STNMT-TTr ngày 25/02/2019. Tiến độ Dự án: năm 2018	điều chỉnh chủ trương đầu tư, xây dựng công trình, nộp tiền sử dụng đất, thuê đất, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án	BC 2359/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022: đã nộp tiền sử dụng đất, thuê đất. Thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án. Tiến độ Dự án: năm 2018	Tiếp tục giám sát	hực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư, lập phương án bảo vệ thi công để triển khai đầu tư xây dựng dự án	9	UBND huyện Mê Linh
33	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Vĩnh Xuân thực hiện Dự án khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Tổng cục Cảnh sát -Bộ Công an tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	2150/QĐ-UBND Ngày 30/6/2008	57.510,00	KL số 1334/KL-STNMT-TTr ngày 21/5/2019; KL số 4748/KLKT-STNMT ngày 9/7/2021; Tiến độ Dự án: năm 2012	làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất	BC số 2285/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022: làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất. Tiến độ Dự án: năm 2012	Tiếp tục giám sát	làm rõ tính pháp lý về việc chuyển chủ đầu tư Dự án, hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư, hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính để được giao đất	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
34	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, thực hiện Dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại xã Thanh Lâm và xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh	Mê Linh	3394/QĐ-UBND Ngày 20/7/2011	553.830,00	KLTT số 181/KL-STNMT-TTr ngày 21/1/2019. Tiến độ Dự án: quý II/2015	điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư xây dựng công trình	BC số 2767/BC-ĐKTrLN ngày 28/4/2022: đã đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại ô đất CT-08, Chưa đầu tư xây dựng đối với công trình nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; chưa đầu tư xây dựng đối với các ô đất thương mại. Tiến độ Dự án: Quý IV/2021	Tiếp tục giám sát	Chưa đầu tư xây dựng đối với công trình nhà ở xã hội tại các ô đất: CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07; chưa đầu tư xây dựng đối với các ô đất thương mại	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
35	Công ty TNHH CEO	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	202.056	Kết luận số 1231/KLTT-STNMT-TTr ngày 07/8/2015; Kết Luận kiểm tra số 2991/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 04/12/2019; BC số 1887/BC-ĐKTrLN ngày 30/3/2022 * Chưa được giao đất * Chưa điều chỉnh quy hoạch * Chưa hoàn thành GPMB * Tiến độ: hết năm 2014	* Liên hệ với Sở QHKT để điều chỉnh QH * Liên hệ với UBND huyện Mê Linh GPMB diện tích còn lại của Dự án	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Dự án chưa có quyết định giao đất * Tiến độ dự án đã được điều chỉnh: hoàn thành dự án là quý IV/2026;	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
36	Công ty cổ phần Hà Phong	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất 2746/QĐ-UBND ngày 01/9/2005; QĐ số 2178A/QĐ-UBND ngày 06/8/2007 và QĐ số 2413/QĐ-UBND ngày 31/8/2007	41.834,10	Kết luận thanh tra số 1499/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 29/5/2019; KL số 1387/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2379/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022 * Đã được giao đất * Đã thực hiện một phần dự án * Nợ một phần nghĩa vụ tài chính * Tiến độ: 03 năm kể từ ngày khởi công xây dựng công trình	* Chủ đầu tư liên hệ với Sở TNMT để xác định nghĩa vụ tài chính, nhận bàn giao mốc giới, đôn đốc các chủ sử dụng đất nhận chuyển nhượng đầu tư XDCT * Cục thuế đôn đốc thu nghĩa vụ tài chính	* CĐT đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đã nhận bàn giao mốc giới * Đang đầu tư xây dựng * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: 03 năm kể từ ngày khởi công xây dựng công trình	Tiếp tục giám sát		4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
37	Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất số 2637/QĐ-UBND ngày 23/7/2008	64.664,90	KL số 1715/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 17/6/2019; BC số 2101/BC-ĐKTrLN ngày 7/4/2022 * Đã được giao đất * Đang giải phóng mặt bằng * Đã đầu tư xây dựng một phần * Quy hoạch đã được điều chỉnh * Tiến độ: tháng 10/2011	* Yêu cầu CĐT liên hệ với Sở KHĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư * Liên hệ với UBND huyện Mê Linh GPMB diện tích còn lại * Hoàn thành dự án	* Đã hoàn thành GPMB * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Dự án chưa hoàn thành * Tiến độ: tháng 10/2011	Tiếp tục giám sát		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
38	Liên doanh CEO và Công ty cổ phần xây dựng số 9	Mê Linh	Đã có Quyết định giao đất; Ngày 18/6/2008, UBND tỉnh Vĩnh Phúc có Quyết định số 1962/QĐ-UBND giao đất giai đoạn 1 (295.590,5m ²)	668452,4	KLTT: Số 1782/KL-STNMT-TTr ngày 24/6/2019 ; 2449/BC-ĐKTrLN ngày 20/4/2022 * KL hậu kiểm: số 6039/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/8/2021 * Đã được giao đất (giai đoạn 1); Giai đoạn 2 chưa được giao đất * Đã thực hiện công tác GPMB một phần của Dự án * Đang thực hiện điều chỉnh QH * Tiến độ dự án: tháng 12/2011	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Phối hợp với UBND huyện Mê Linh giải phóng mặt bằng	Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh QH	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
39	Công ty cổ phần Mặt trời Sông Hồng; Khu đô thị mới Sông Hồng Thủ Đô; xã Mê Linh và xã Tiền Phong, huyện Mê Linh	Mê Linh	Chưa có QĐ giao đất	445467	KLTT số 822/KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019; KL hậu kiểm số 1382/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2329/BC-ĐKTrLN ngày 15/4/2022 * Chưa GPMB * Chưa có QĐ giao đất * Chưa điều chỉnh QH	Điều chỉnh QH Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Đã điều chỉnh QH * Chưa GPMB * Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	Tiếp tục giám sát		1	Sở KHĐT
40	Công ty cổ phần Quang Minh. - Trung Tâm triển lãm Quốc tế & phát triển nhà	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	301000,0	Báo cáo số 2638/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022 của Đoàn kiểm tra liên ngành, từ tháng 01/2008 đến tháng 10/2011 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý GCN đầu tư đã cấp	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố cấp GCN Đầu tư tiến độ 2008-2011 chưa điều chỉnh; Dự án chưa có quyết định giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
41	Công ty TNHH Minh Giang- Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và mở rộng	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	142086,0	KLTT số 1304/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019; KLT số 1390 ngày 04/3/2021; BC số 2270/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến hết Quý IV/2012 đã hết hạn	Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để thực hiện công tác GPMB; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố điều chỉnh tiến độ dự án đến Quý III/2021 đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Chưa có QĐ giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
42	Công ty cổ phần sữa Hà Nội - Dự án thuê đất trồng cỏ nuôi bò sữa tự nhiên tại xã Văn Khê, xã Hoàng Kim	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1068400,0	636/STNMT-TTr ngày 01/4/2019 báo cáo UBND TP chuyển Sở KH&ĐT; BC số 2594/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022; VB số 3587/STNMT-TTr ngày 25/5/2022. Thời gian và tiến độ thực hiện: 2015 - 2017 đã hết hạn	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đã được cung cấp thông tin quy hoạch; đã được UBND Thành phố điều chỉnh tiến độ dự án đến 2017 đến nay đã hết tiến độ thực hiện. Chưa có QĐ giao đất cho thuê đất của cấp thẩm quyền	Tiếp tục giám sát		1	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
43	Công ty TNHH Đầu tư XD An Thịnh - Khu đô thị mới An Thịnh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	780088,6	Số 2626/KLKT-STNMT-TTr ngày 15/4/2021; BC số 2596/BC-ĐKTrLN ngày 25/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến Quý IV/2018 đã hết hạn	Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để thực hiện công tác GPMB; liên hệ với Sở QH-KT để điều chỉnh quy hoạch; liên hệ với Sở KH&ĐT để thực hiện việc điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án đầu tư Khu đô thị mới An Thịnh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tiền Phong và thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Thịnh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; chưa được điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; chưa được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
44	Công ty cổ phần Tập đoàn Videc; Khu nhà ở cho người thu nhập thấp; xã tiền phong	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	144500	Ngày 25/4/2019, TTTP có KLTT số 1795/KL-TTTP(P1) ; Ngày 17/6/2019, UBND TP có VB số 2469/UBND-ĐT về xử lý sau thanh tra; BC số 2380/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022 * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Chưa hoàn thành dự án * Chưa điều chỉnh QH * Tiến độ đã hết	* Điều chỉnh QH * Thực hiện nghĩa vụ tài chính * điều chỉnh chủ trương đầu tư * Hoàn thành dự án	* Đã điều chỉnh QH * Chưa hoàn thành nVTC * Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ đã hết * Chưa hoàn thành dự án	Tiếp tục giám sát		4	Sở Kế hoạch và Đầu tư
45	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vân - Dự án Khu nhà ở Hoàng Vân	Mê Linh	Quyết định số 2695/QĐ-UBND Ngày 28/7/2008	82967	1236/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 15/5/2019; 2672/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 16/4/2021; BC số 2130/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022. Từ quý 4/2008 đến hết năm 2012 đã hết hạn	Dự án Khu nhà ở Hoàng Vân tại xã Tiền Phong, huyện Mê Linh của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Vân chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đã được chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 01/3/2021 của UBND Thành phố; chưa được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Giải phóng mặt bằng; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và xác định nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
46	Công ty TNHH Vạn Thắng (nay là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Tiên Phong) - Dự án Khu nhà ở sinh thái và kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng	Mê Linh	Số 829/QĐ-UBND Ngày 18/3/2008	60492	Kết luận số 161/KL-TTTP ngày 23/01/2015; KL số 952/KL-STNMT-ĐKTr ngày 02/5/2019; BC số 2124/BC-ĐKTrLN ngày 07/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2004 đến năm 2007.	Dự án khu nhà ở sinh thái và Kinh doanh tổng hợp Vạn Thắng tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; đã được UBND Thành phố phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 30/6/2017. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Giải phóng mặt bằng; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất, nghĩa vụ tài chính.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
47	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Minh Giang - Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 1)	Mê Linh	2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2008	264417,0	1445/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 28/5/2019; BC số 2295/BC-ĐKTrLN ngày 14/4/2022. Tiến độ thực hiện dự án từ năm 2004 - 2007 hoàn thành dự án đưa vào sử dụng	Dự án khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (giai đoạn I) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh quy hoạch; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đang thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh
48	Công ty TNHH Minh Giang - Dự án Khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (Giai đoạn 2)	Mê Linh	Quyết định số 1629/QĐ-UBND ngày 22/5/2008	75818	KLTT số 1385/KL-STNMT-TTr ngày 22/5/2019; KLKT số 1389/KLKT-STNMT-TTr ngày 4/3/2021; BC số 2393/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. Quý II/2008 đến Quý III/2010	Dự án khu nhà ở Minh Giang - Đầm Và (giai đoạn II) tại xã Tiên Phong, huyện Mê Linh đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng; đã được điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND Thành phố. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định.	Dự đã được điều chỉnh theo quy hoạch chung, phân khu được duyệt. Chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư, chưa điều chỉnh quyết định đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất	Tiếp tục giám sát		4	Sở KH và ĐT
49	Công ty CP Đầu tư và Vận tải dầu khí Vinashin; Khu đô thị Golf Vinashin; Văn Khê, Mê Linh, Mê Linh	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	2219000	720/KL-TTTP (P2) ngày 14/4/2015 (UBND TP chỉ đạo tại VB số 7411/UBND-TNMT ngày 21/10/2015, VB số 11153.VP-ĐT ngày 23/11/2016) *chưa triển khai dự án *Tiến độ 2011 Chưa xây dựng công trình	Chuyển cơ quan cảnh sát điều tra <					

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
50	Công ty CP bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc - Dự án Khu đô thị mới Vinalines	Mê Linh	Chưa có Quyết định giao đất	1066903,9	BC số 2940/BC-ĐKTrLN ngày 6/5/2022. tiến độ thực hiện dự án từ Quý III/2008 đến Quý IV/2018 đã hết hạn	Liên hệ để thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh chủ trương đầu tư và thực hiện thủ tục giao đất theo quy định	Yêu cầu Công ty cổ phần Bất động sản Vinalines Vĩnh Phúc, trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày gia hạn (30/9/2021) phải hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư, về quy hoạch tạo nguồn thu ngân sách để phát huy hiệu quả đầu tư	Tiếp tục giám sát		7	Sở QHKT
51	Công ty TNHH Tùng Phương - Dự án Khu nhà ở Tùng Phương	Mê Linh	Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 05/3/2008	69064	* KLTT số 161/KL-TTTP-P2 ngày 23/1/2015 của TTTP; 917/KL-STNMT-ĐKTr ngày 25/4/2019 của Sở TNMT; KL số 1482/KLKT-STNMT-ĐKTr ngày 11/10/2021; BC số 2225/BC-ĐKTrLN ngày 12/4/2022. Quý I/2009 đến Quý IV/2012 đến nay đã hết tiến độ thực hiện dự án.	Dự án Khu nhà ở Tùng Phương tại xã Đại Thịnh và xã Mê Linh, huyện Mê Linh đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng diện tích đất thực hiện dự án, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Vĩnh Phúc. Chủ đầu tư còn phải thực các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh quy hoạch phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được duyệt; điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh diện tích đất và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định.	Dự án chưa được điều chỉnh quy hoạch; chưa được điều chỉnh chủ trương đầu tư; chưa được điều chỉnh quyết định đất và xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung	Tiếp tục giám sát		7	Sở QHKT
52	Công ty cổ phần Xây dựng công trình 507 - Dự án khu đô thị Cienco 5	Mê Linh	QĐ số 990/QĐ-UBND ngày 02/4/2008; số 2626A/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 (GĐ 1 diện tích 499318m2) ; số 1928/QĐ-UBND ngày 17/6/2008 (Mở rộng DT 176626m2)	678944,8	KLTT số 1402/KLTT-STNMT-ĐTTr ngày 23/5/2019; KLKT số 1388/KLKT-STNMT-TTr ngày 04/3/2021; BC số 2335/BC-ĐKTrLN ngày 18/4/2022. tiến độ thực hiện dự án từ tháng 1/2005 đến tháng 12/2007.	Dự án Khu đô thị Cienco 5 và dự án mở rộng Khu đô thị Cienco 5 tại huyện Mê Linh chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng; Dự án đã được điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND Thành phố. Chủ đầu tư còn phải thực hiện các thủ tục tiếp theo: Điều chỉnh chủ trương đầu tư; điều chỉnh quyết định đất và nghĩa vụ tài chính về đất.	Dự án đã được điều chỉnh quy hoạch 1/500; đang thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; đang thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại,	Tiếp tục giám sát		5	UBND huyện Mê Linh

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
53	Công ty TNHH Xuân Cầu	Thạch Thất	Đã có Quyết định giao đất số 1958/QĐ-UBND ngày 27/6/2006	64217,3	Kết luận số 1515/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường * Đã được giao đất * Đã được bàn giao mốc giới,thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp GCN Quyền SDD * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: Quý III/2010	Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Sở KH&ĐT điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Chưa thực hiện điều chỉnh QH (chờ QH láng hòa lạc) * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ quý III/2010	Tiếp tục giám sát		7	
54	Công ty CP TM Hoàng Yến	Thạch Thất	Đã có Quyết định giao đất số 597 ngày 18/3/2008 của UBND tỉnh Hoà Bình	64073,5	Số 2923/KL - STNMT-TTr ngày 29/11/2019 * Đã được giao đất * Chưa được phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhưng đã tự thỏa thuận hoàn thành GPMB * Chưa nộp tiền sử dụng đất * Chưa triển khai dự án * Dự án có chồng lấn ranh giới đất	* Giao Sở TNMT: kiểm tra, rà soát hồ sơ dự án, hồ sơ mốc giới thu hồi đất, việc thực hiện công tác GPMB và bàn giao đất tại thực địa của đơn vị trước và sau khi mở rộng địa giới hành chính * Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn chuyển đổi vị trí đầu tư (thay thế vị trí khu đất đã được UBND tỉnh Hòa Bình giao đất, nay bị chồng lấn), * Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xem xét dự án	Dự án bị chồng lấn ranh giới; Không hậu kiểm do UBND TP có Văn bản số 6852/UBND-VP ngày 13/7/2022 giao Sở KHĐT chủ trì thực hiện	Tiếp tục giám sát		9	Sở KH và ĐT
55	Hợp tác xã Thống Nhất quản lý, sử dụng đất tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án Bãi đỗ xe công cộng Phùng Khoang	Nam Từ Liêm	610/QĐ-UBND Ngày 04/02/2008	12685	2980/KLTT-STMT-TTr Ngày 04/12/2019 Tiến độ: 2009	điều chỉnh chủ trương đầu tư bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đầu tư xây dựng công trình	5251/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 21/7/2022	x	BC 5251/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 21/7/2022:Trong thời gian 16 tháng: hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, điều chỉnh chủ trương	2	UBND quận Nam Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
56	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị (HUD) quản lý, sử dụng ô đất CC1 tại Khu đô thị Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	72/QĐ-UB ngày 03/01/2002	7782	2015/KLTT-STNMT-TTr Ngày 11/12/2018 Đã liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc để điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, đề xuất được hướng dẫn các chủ trương đầu tư dự án theo quy định; Triển khai xây dựng công trình		9057/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022	x	hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, đầu tư, xây dựng	3	Sở KH&ĐT
57	Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển đầu tư Thăng Long trong việc quản lý, sử dụng đất để xây dựng xây dựng Tòa nhà hỗn hợp khu văn phòng cho thuê và chung cư để bán tại phường Mỹ Đình I	Nam Từ Liêm	550/QĐ-UBND Ngày 27/01/2011	23829	1468/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019; Tiến độ: 2008 -2010 đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư, thẩm định thiết kế kỹ thuật	Hoàn thiện hồ sơ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	8713/BC-ĐKTrLN ngày 10/8/2022	x	Chủ động khẩn trương, tập trung làm thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất bổ sung; Thanh lý Hợp đồng thuê đất; Làm thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận	3	Sở KH&ĐT
58	Công ty CP Xây dựng phát triển nhà DAC Hà Nội Xây dựng nhóm nhà ở Tây Nam Phú Đô, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	2504/QĐ-UBND ngày 10/12/2008	57490	1892/KL-STNMT-TTr ngày 3/7/2019 còn một phần diện tích chưa GPMB Đang điều chỉnh QH tổng MB Đang điều chỉnh chủ trương đầu tư	- Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong Quý III/2019. - Liên hệ Sở Quy hoạch Kiến trúc điều chỉnh quy hoạch chi tiết Sau khi hoàn thiện thủ tục đầu tư khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án Tiến độ: 2008 đến ngày 31/12/2022	8614/BC-ĐKTrLN ngày 08/11/2022	x	1. Thực hiện nghĩa vụ tài chính 2. Xin Cấp phép xây dựng - Đầu tư xây dựng DA	4	Sở KH&ĐT
59	Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà tại Khu đô thị Mễ Trì Hạ, phường Mễ Trì	Nam Từ Liêm	6261/QĐ-UBND ngày 10/9/2002	136773	2970/KL-STNMT-TTr ngày 03/12/2019; 644/KLKT-STNMT-TTr ngày 25/5/2022 Đã chấm dứt vi phạm ô CC2; chưa đầu tư XD hoàn thiện ô HH3; chưa nộp tiền sử dụng đất nhà CT1-1 Tiến độ: 2002 - 2004	Đảm bảo đưa công trình nhà CC2 vào sử dụng đúng mục đích; - Khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 4983/BXD-GĐ ngày 26/11/2021 để sớm đưa công trình Tòa nhà HH3 vào sử dụng	8733/BC-ĐKTrLN ngày 14/11/2022	x	Hoàn thiện HS điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với ô HH3-1	4	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
60	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật Nhóm nhà ở Đông Nam đường Láng Hạ - Thanh Xuân kéo dài tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm và phường Mộ Lao, quận Hà Đông	Nam Từ Liêm	4060/QĐ-UBND ngày 20/8/2010;	82702	1644/KL-STNMT-TTtr ngày 16/6/2019 Dự án chậm triển khai, đang xin điều chỉnh dự án ĐT, chưa GPMB xong Tiến độ: 2020	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 1.177m2 đất thuộc địa bàn phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư	8380/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 917m2 đất; Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư	5	UBND quận Nam Từ Liêm
61	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hà Nội là chủ đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Trung Văn tại phường Trung Văn	Nam Từ Liêm	9601/QĐ-UBND ngày 29/12/2004;	116985	3080/KL-STNMT-TTtr ngày 18/12/2019; Chưa hoàn thành công tác GPMB Tiến độ: Quý IV/2017	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 997m2 đất thuộc địa bàn phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm. Đối với ô đất CXTT-diện tích 6454,1 m2 yêu cầu liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư	8712/BC-ĐKTrLN ngày 10/11/2022	x	Chủ động liên hệ với UBND quận Nam Từ Liêm và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 997m2 đất thuộc địa bàn phường Mễ Trì, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm; Sau khi UBND Thành phố ban hành Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với Ô đất CXTT diện tích 6454,1m2, Công ty liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được thẩm định trình UBND Thành phố xem xét, quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.	5	UBND quận Nam Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
62	Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Alaska đề thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng đô thị Đại Mỗ - giai đoạn 1 tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	5732/QĐ-UBND ngày 28/10/2015, số 7076/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 và số 5969/QĐ-UBND ngày 28/10/2019	52534,1	1265/KL-STNMT-TTr ngày 17/5/2019 Đang ĐTXD Chưa GPMB xong Tiến độ: Quý IV/2016	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	5754/BC-ĐKTrLN ngày 01/8/2023	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm tiếp tục vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân nhận tiền di chuyển, đồng thuận bàn giao mặt bằng	5	UBND quận Nam Từ Liêm
63	Viện Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á Xây dựng trung tâm Quản lý và Phát triển nguồn nhân lực Châu Á Phường Canh, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	1415/QĐ-UBND ngày 30/3/2010	22209	2013/KL-STNMT-TTr ngày 11/12/2018 Chưa đầu tư xây dựng công trình	Triển khai đầu tư xây dựng dự án Tiến độ: 2016 - 2019	359 /BC-ĐKTrLN ngày 17/01/2023	Tiếp tục khắc phục	Chấm dứt hành vi vi phạm	8	UBND quận Nam Từ Liêm
64	Khu đất tại phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở để bán cho cán bộ chiến sỹ Viện Kỹ thuật điện tử và Cơ khí nghiệp vụ - Tổng cục Kỹ thuật - Bộ Công an (nay là Viện Khoa học công nghệ - Bộ Công an) - Công ty CP Tổ chức Nhà QG Đồng Dương	Nam Từ Liêm	1452/QĐ-UBND Ngày 30/3/2009	16262	3851/KLKT-STNMT-TTr ngày 28/5/2021 Dự án chậm triển khai Tiến độ: Quý IV/2018	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì kiểm tra, rà soát Dự án theo quy định của Luật Đầu tư; tiến độ thực hiện Dự án theo quy định		Tiếp tục giám sát		9	Sở KH&ĐT
65	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh Bãi đỗ xe Xuân Phương Xuân Phương, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	869/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	8688	923/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019 1. Đã GPMB 2. Vi phạm về cho thuê đất khi chưa đc cơ quan thẩm quyền cho phép Tiến độ: 2014 - 2015	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	4563/BC- ĐKTrLN ngày 22/6/2023	x	Chấm dứt hành vi vi phạm	9	Sở TN&MT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
66	Công ty cổ phần Nhật Quân Anh Bãi đỗ xe Mỹ Đình 2 Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm	Nam Từ Liêm	870/QĐ-UBND ngày 13/2/2015	742	926/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019 Vi phạm cho thuê đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép Tiến độ: Quý II/2015	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	8674 /BC-ĐKTrLN ngày 09 /11/2022	x	Chấm dứt ngay hành vi vi phạm	9	Sở TN&MT
67	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị (đại diện Liên danh Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị) thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang tại phường Trung Văn, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm và phường Nhân chính, quận Thanh Xuân	Nam Từ Liêm Thanh Xuân	1290/QĐ-UBND ngày 18/3/2009;	276711	1767/KL-STNMT-TTr ngày 21/6/2019 chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với phần diện tích 7.943m2 đất và tái định cư Quý IV/2020	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Thanh Xuân và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 7.943m2 đất thuộc địa bàn quận Nam Từ Liêm và 5.837m2 đất thuộc địa bàn quận Thanh Xuân	8342/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	x	Phối hợp với UBND quận Thanh Xuân, UBND phường Nhân chính thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 5.837m2 đất; Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm, UBND phường Trung Văn, UBND phường Mễ Trì: thực hiện công tác giải phóng mặt bằng diện tích 7.701m2 đất trong phạm vi dự án và thu hồi 01 phần diện tích đất thuộc ô quy hoạch TT5, TT6, khu tập thể H26 bị tái lấn chiếm	5	UBND quận Nam Từ Liêm và UBND quận Thanh Xuân.
68	Công ty cổ phần Dầu khí Đông Đô, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu CT5E thuộc Khu đô thị mới Xuân Phương, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3755/QĐ-UBND ngày 21/8/2012	3458	691/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	8710/BC-ĐKTrLN ngày 10/11/2022	x	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Nam Từ Liêm, khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 lô đất CT5E	7	Sở QH-KT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
69	Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ, thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cao tầng tại ô đất ký hiệu CT5C thuộc Khu đô thị mới Xuân Phương, phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3746/QĐ-UBND ngày 20/8/2012	3252,6	695/KL-STNMT-TTr ngày 05/4/2019 chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch-Kiến trúc hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh quy hoạch chi tiết Dự án phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000	8711/BC-ĐKTrLN ngày 10/11/2022	x	Nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ động liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND quận Nam Từ Liêm, khẩn trương, tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 lô đất CT5C	7	Sở QH-KT
70	Công ty TNHH Phát triển giáo dục Việt Linh thực hiện Dự án xây dựng Trường mầm non tư thục Bảo Tiến tại phường Xuân Phương	Nam Từ Liêm	3325/QĐ-UBND ngày 30/5/2017	12780	2535/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/11/2019 Dự án chậm triển khai Tiến độ: Quý I/2019	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án Trường mầm non tư thục Bảo Tiến để lập dự án Trường mầm non và Trường liên cấp Tiểu học-Trung học cơ sở	8351/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	x	Phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm hoàn thiện, bổ sung hồ sơ (nếu có) lập, điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất dự án thuộc ô quy hoạch ký hiệu GS3-5	7	Sở QH-KT
71	Công ty cổ phần cao ốc Thanh niên Detesco (TW đoàn TNCS Hồ Chí Minh).	Ba Đình	2818/QĐ-UBND ngày 09/7/1999	2777	920/KL-STNMT-TTr ngày 26/4/2019 dự án chưa thực hiện xong thủ tục sắp xếp theo Nghị định 167, chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai	Tiếp tục liên hệ với Bộ Tài Chính để hoàn thiện các thủ tục về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Sau khi có phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất, Công ty cổ phần Cao ốc Thanh Niên - Detesco liên hệ với các Sở, ngành chức năng của Thành phố để hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai theo quy định	9416/BC-ĐKTrLN ngày 02/12/2022	tiếp tục khắc phục	Dự án phải hoàn thiện thủ tục sắp xếp nhà, đất theo nghị định số 167	1	Sở Tài chính
72	Công ty TNHH Lương thực thực phẩm và hỗ trợ ngành Ong	Ba Đình	2805/QĐ-UBND ngày 16/6/2006	1500	476/KL-STNMT-TTr ngày 09/4/2018 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chủ đầu tư đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư	Liên hệ các Sở, ngành để hoàn thiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh QĐ thuê đất và điều chỉnh GPXD	8476/BC-ĐKTrLN ngày 02/11/2022	Tiếp tục giám sát	Sở KHĐT giám sát tiến độ	4	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
73	Công ty cổ phần Đầu tư Láng Hạ	Ba Đình	215/QĐ-UBND 16/01/2007	3334,45	2151/KL-STNMT-TTr ngày 07/12/2015 dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đang triển khai xây dựng	Khẩn trương khắc phục các vi phạm, sớm triển khai dự án và đưa đất vào sử dụng theo đúng Giấy phép xây dựng đã được cấp.	9251/BC-STNMT-TTR ngày 28/11/2022	Tiếp tục giám sát	UBND quận Ba Đình Giám sát	4	UBND quận Ba Đình
74	Công ty TNHH Đại Nghĩa	Ba Đình	5203/QĐ-UB 23/8/2004	235	1139/KL-STNMT-TTr ngày 10/5/2019 dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng, đã xây dựng đến tầng 2 nhưng tạm dừng thi công	Tích cực, chủ động triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích đã được phê duyệt trong thời gian quý IV/2019 như đã cam kết.	8200/BC-STNMT-TTR ngày 27/10/2022	Tiếp tục giám sát	Khẩn trương hoàn thiện dự án, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.	8	UBND quận Ba Đình
75	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	Ba Đình	4837/QĐ-UBND ngày 18/10/2011	160	1897/KLTT-STNMT-TTr ngày 03/7/2019 dự án có tranh chấp mốc giới với các hộ liền kề	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 1 Hà Nội chủ động, tích cực liên hệ với UBND các cấp để giải quyết việc tranh chấp mốc giới giữa công ty và hộ gia đình liền kề làm cơ sở triển khai thực hiện Dự án, sớm triển khai thực hiện dự án và đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích được giao.	8648/BC-STNMT-TTR ngày 09/11/2022	Tiếp tục giám sát	Khẩn trương hoàn thiện dự án, đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.	8	UBND quận Ba Đình
76	Công ty TNHH MTV đầu tư Việt Hà	Ba Đình	4126/QĐ-UBND ngày 24/8/2010	1071	238/KL-STNMT-TTr ngày 31/01/2019 dự án chưa hoàn thành thủ tục sắp xếp cơ sở nhà, đất theo nghị định 167	liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn hoàn thiện Đề án thành lập pháp nhân mới thực hiện Dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1572/UBND-ĐT ngày 14/4/2017; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư tại điểm đất số 11-13 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình; - Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013	9111/BC-STNMT-TTR ngày 23/11/2022	Tiếp tục giám sát	Thực hiện thủ tục sắp xếp theo mục đích dự án cũ	9	Sở Tài chính

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
77	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư Ba Đình; Dự án Văn phòng cho thuê kết hợp khách sạn; số 270 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Tây Hồ		1587	KL số 3361/KLKT-STNMT-TTr ngày 13/5/2021 1. Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và quyết định chủ trương đầu tư 3. Chưa được giao đất, cho thuê đất; chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư 4. Tiến độ thực hiện: hoàn thành cuối quý IV/2018	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra, xem xét, xử lý việc chậm tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 5285/QĐ-UBND ngày 08/8/2017.	1. Công ty đã liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư đề điều chỉnh chủ trương nhưng chưa được xem xét điều chỉnh do chưa thực hiện KL 1203/KL-TTCP 2. Chưa hoàn thiện thủ tục đất đai theo quy định 4. Tiến độ thực hiện: hoàn thành cuối quý IV/2018	Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất; chậm tiến độ đầu tư	1. Cty khẩn trương thực hiện KLTT số 1203/KL-TTCP ngày 16/5/2017 của TTCP và KL số 3361/KLKT-STNMT ngày 13/5/2021 của Sở TNMT	1	Sở Kế hoạch và Đầu tư
78	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam; Dự án xây dựng, khai thác bể bơi; Trung tâm thể thao quận Tây Hồ (phường Xuân La), Tây Hồ	Tây Hồ	2111/QĐ-UBND ngày 22/5/2012; Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 11/01/2018	3344	KLTT số 6537/KLTT-STNMT ngày 11/11/2014; Báo cáo hậu kiểm 1961/STNMT-TTr ngày 30/11/2018		Công ty nhận bàn giao đất ngày 28/3/2018 chưa xây dựng công trình; Yêu cầu khẩn trương thực hiện dự án theo đúng tiến độ ghi trong QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4100/QĐ-UBND ngày 5/7/2017 (hoàn thành dự án Quý III/2019)	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	3	Sở Tài nguyên và Môi trường
79	Công ty TNHH Ngọc Linh; Khu vui chơi giải trí; số 151 phố Yên Phụ, phường Yên Phụ	Tây Hồ	2867/QĐ-UBND Ngày 13/7/2007, 1857/QĐ-UBND Ngày 26/2/2013	3817	375/KL-STNMT-TTr ngày 30/3/2015	Phối hợp với UBND quận Tây Hồ GPMB 128,7m2 đất còn lại; lập hồ sơ điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án sau khi hoàn thành GPMB. Chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.	Báo cáo số 8443/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 02/11/2022; liên hệ với UBND quận Tây Hồ đề được xác nhận hoàn thành công tác GPMB theo quy định;	tiếp tục giám sát	xác nhận hoàn thành công tác GPMB theo quy định	5	UBND quận Tây Hồ
80	Công ty Cổ phần xây dựng sông Hồng; Xây dựng trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, văn phòng cho thuê; đường Xuân La, phường Xuân La	Tây Hồ	6463/QĐ-UBND ngày 29/12/2010	2075	473/KL-STNMT ngày 14/3/2019	Hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính trước và sau khi được điều chỉnh;	Báo cáo số 9578/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 06/12/2022	tiếp tục giám sát	tiếp tục thực hiện Dự án theo quy mô đã được chấp thuận tại Văn bản số 2885/QHKT-P1 ngày 21/10/2009	7	Sở Kế hoạch Đầu tư; QHKT
81	Công ty TNHH Xây dựng IDC; Xây dựng nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng; phường Yên Phụ	Tây Hồ	Quyết định số 914/QĐ-TTg; Ngày 28/9/1999	13970			Kết luận số 8944/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/11/2022;	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	7	Sở Kế hoạch và Đầu tư

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
82	Công ty Liên doanh Cao ốc quốc tế Hồ Tây; Cao ốc quốc tế Hồ Tây; số 18 đường Thụy Khuê, phường Thụy Khuê	Tây Hồ	31/TTg 16/01/1995	2916	1310/KL-STNMT-TTr ngày 20/5/2019	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ xem xét các vướng mắc, có biện pháp xử lý theo quy định đối với dự án	Báo cáo số : 9446 /BC-ĐKTrLN ngày 02/12/2022; Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các sở ngành, UBND quận Tây Hồ xem xét các vướng mắc, có biện pháp xử lý theo quy định đối với dự án	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	9	Sở Kế hoạch và Đầu tư
83	Công ty cổ phần HDP Việt Nam; Trung tâm thương mại và vật liệu xây dựng HDP Plaza; xã Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định 5756/QĐ-UBND Ngày 11/12/2012	20499	Số 1449/KL-STNMT-TTr ngày 28/5/2019	triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án sau khi được phê duyệt điều chỉnh bản vẽ Tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc; Sau khi có quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc điều chỉnh quyết định giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch	Báo cáo số 9180/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 24/11/2022;	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	1	Sở TNMT, Sở KHĐT (Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023)
84	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nông nghiệp; XD Văn phòng giới thiệu sản phẩm; xã Tứ Hiệp và Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	QĐ /QĐ-UBND ngày 12/02/2010	3289	Số 2347/KL-STNMT-TTr ngày 30/8/2019	Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Việt Nam khẩn trương đầu tư xây dựng công trình....; Giao UBND huyện Thanh Trì thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương....	Báo cáo số 9247/BC-ĐKTrLN ngày 25/11/2022	tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	8	UBND huyện Thanh Trì (Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023)
85	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng phát triển thương mại Kinh Đô; Trung tâm thương mại dịch vụ và nhà ở; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	5858/QĐ-UB Ngày 29/12/2006 ; 2085/QĐ-UB Ngày 10/5/2010	9885,7	Số 2953/KL-STNMT-TTr ngày 02/12/2019	Kiểm tra, rà soát căn cứ pháp lý của Dự án; năng lực và nghĩa vụ của Chủ đầu tư; 1. Sự phù hợp của Dự án và Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và Quy hoạch phân khu đô thị được duyệt; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai	Báo cáo số 9427/BC- ĐKTrLN ngày 01/12/2022	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	Sở QHKT, Sở Kế hoạch và Đầu tư, TNMT theo Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
86	Công ty Cổ phần Tổng Bách Hóa; Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở; thị trấn Văn Điển, Thanh Trì	Thanh Trì	1168/QĐ-UBND Ngày 17/3/2015	35896	2098/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2018	Khẩn trương nộp nghĩa vụ tài chính về đất, tiền chậm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Thông báo của cơ quan Thuế; sau khi hoàn thành, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới khu đất thực hiện dự án theo Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của UBND Thành phố; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để rà soát, thực hiện lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh) theo quy định	Báo cáo số 8308/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	Tiếp tục giám sát	Sở QHKT, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc theo Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023, Cục Thuế kiểm tra, truy thu NVTC về đất;	9	Sở QHKT, Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương kiểm tra, đôn đốc theo Thông báo số 187/TB-VP ngày 28/4/2023, Cục Thuế; (theo Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023)
87	Công ty kinh doanh phát triển nhà và đô thị Hà Nội - HANHUD; Khu đô thị Cầu Bươu; xã Tả Thanh Oai, Tân Triều, Thanh Liệt, Thanh Trì	Thanh Trì	số 1841/QĐ-UBND ngày 30/4/2016	197975	Số 1221 ngày 06/8/2015	chưa thực hiện các quy định của pháp luật về: Đất đai; Đầu tư; Nhà ở; Xây dựng khu đô thị mới như nội dung kết luận nêu trên, có biện pháp khắc phục theo quy định; Thực hiện các nghĩa vụ được quy định tại Điều 2, Quyết định số 1163/QĐ-UB ngày 30/3/2007 về việc giao chính thức diện tích 197.975m2 đất tại các xã Tân Triều, Thanh Liệt và Tả Thanh Oai	Báo cáo số 9426/BC-ĐKTr-LN ngày 01/12/2022	Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	9	Sở KHĐT; (Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023)
88	Công ty TNHH Hải Châu; Bệnh viện Hải Châu, sau đó đổi tên thành Dự án xây dựng bệnh viện Việt Mỹ -; xã Tứ Hiệp, Thanh Trì	Thanh Trì	Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/1/2007 của UBND Thành phố Hà Nội	32849	Kết luận kiểm tra số 1956/KLKT-STNMT-TTr Ngày 08/7/2019; số 1250/KL-STNMT-TTr ngày 26/9/2013	khẩn trương thực hiện Dự án đầu tư theo đúng tiến độ ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2981/QĐ-UBND ngày 16/6/2018 của UBND Thành phố; Giao Sở ngành kiểm tra, rà soát làm rõ trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc hoàn thiện hồ sơ Dự án	Báo cáo số 9506/BC-ĐKTrLN ngày 05/12/2022	yêu cầu hoàn thành các thủ tục đất đai	Sở KHĐT tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định (Thông báo số 471/TB-VP ngày 11/10/2023)	9	Sở KHĐT tiếp tục giám sát việc đầu tư thực hiện Dự án theo tiến độ quy định
89	Công ty cổ phần công trình và thương mại GTVTCT nhà ở kết hợp văn phòng làm việc cao tầng69 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam	Thanh Xuân	2524/QĐ-UBND ngày 06/7/2010	2539	658/KL-STNMT-TTr ngày 02/4/2019 * Đã đầu tư xây dựng xong phần thô công trình; Chưa hoàn thành dự án * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính * Tiến độ dự án: Quý I/2015.	Yêu cầu CĐT * Hoàn thành dự án * Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	*Chưa hoàn thành dự án * Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
90	Công ty Cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội - Dự án Khu đô thị mới Hạ Đình	Thanh Xuân	QĐ số 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 - QĐ điều chỉnh số 4366/QĐ-UBND ngày 05/11/2007	74975,0	2741/KL-STNMT-TTr ngày 05/11/2019. Trong đó tiến độ thực hiện dự án đến năm 2010 xây dựng các công trình kiến trúc, kinh doanh khai thác theo quy định.	Thực hiện công tác GPMB diện tích đất còn tồn tại; thực hiện công tác điều chỉnh chủ trương đầu tư; bàn giao quy đất 20% tại dự án	Đã được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến Quý III/2024; quỹ đất 20% đã giao Nhà đầu tư để thực hiện theo dự án riêng; đang tổ chức thực hiện công tác GPMB; đang thi công xây dựng công trình nhà thấp tầng trên ô đất NO2; đang thực hiện các thủ tục để thực hiện công tác GPMB. trong đó tiến độ thực hiện dự án hoàn thành Quý III/2024	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Thanh Xuân và UBND huyện Thanh Trì
91	Tổng Công ty Đầu tư nước và môi trường Việt Nam-CTCP - Tổ hợp chung cư và văn phòng kết hợp căn hộ cho thuê Viwaseen - Hạ Đình	Thanh Xuân	Chưa có Quyết định giao đất	12555,7	Số 1073/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2008 - 2010 đã hết hạn	Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét xử lý tGCN đầu tư đã cấp	Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được UBND Thành phố cấp GCN Đầu tư tiến độ 2008-2010 chưa được điều chỉnh tiến độ; Dự án chưa có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp thẩm quyền			1	Sở KH và ĐT
92	Tập đoàn Geleximco - Công ty cổ phần thực hiện Dự án công hóa mương Cổ Nhuế kết hợp làm bãi đỗ xe và khu nhà ở thấp tầng để bán tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	5745/QĐ-UBND ngày 17/11/2010	35164	1289/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 đã hoàn thành công hóa mương thoát nước, trên khu đất đã xây dựng một số căn thấp tầng; đã xây dựng hoàn thiện bãi đỗ xe chưa bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích khoảng 1.500m2 đất và để bị tái lấn chiếm đối với phần diện tích tích khoảng 100m2 đất	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích khoảng 1.500m2 đất chưa giải phóng mặt bằng và thu hồi phần diện tích khoảng 100m2 đất bị tái lấn chiếm	8379/BC-ĐKTrLN ngày 02/11/2022	x	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích khoảng 800m2 và thu hồi phần diện tích khoảng 40m2 bị tái lấn chiếm	5	UBND quận Bắc Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
93	Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Cường thực hiện đầu tư xây dựng mở đường giao thông hoàn thiện khớp nối hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Cổ Nhuế theo quy hoạch được duyệt tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (SDT:	Bắc Từ Liêm	4137/QĐ-UBND ngày 07/9/2011	2757	889/KL-STNMT-TTr ngày 24/4/2019 đã thi công xây dựng đường giao thông theo quy hoạch được phê duyệt Chưa giải phóng mặt bằng đối với diện tích 475,54 m2 đất	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tổ chức làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để làm rõ nội dung vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích 475,54 m2 đất tại phường Cổ Nhuế 1	8511/BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	x	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự để thống nhất phương án đề xuất UBND Thành phố báo cáo Bộ Quốc phòng xem xét, chỉ đạo	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
94	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhân lực (LADECO) Trung tâm phát triển nhân lực và chuyển giao công nghệ Kim Minh Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	854/QĐ-UBND 07/02/2005; 2761/QĐ-UBND 24/12/2008 (gia hạn thời hiệu); 930/QĐ-UBND 24/02/2010; 6054/QĐ-UBND 27/12/2011	10606	2044/KLTT-STNMT-TTr ngày 22/7/2019 chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Tồn tại 1.489 m2 chưa GPMB Tiến độ: Quý II/2003 - Quý II/2005	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng diện tích còn lại Thực hiện ngay nghĩa vụ tài chính - Liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng - Khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án theo đúng tiến độ	9589/BC-ĐKTrLN ngày 07/12/2022	x	Tiếp tục công tác GPMB - Khẩn trương đầu tư xây dựng Dự án theo đúng tiến độ	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
95	Trường Đại học Y tế công cộng - Xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng tại phường Đức Thắng	Bắc Từ Liêm	5220/QĐ-UBND ngày 22/9/2016	57093	1674/KLTT-STNMT-TTr ngày 13/6/2019 Tiến độ: T12/2016 Công tác giải phóng mặt bằng (giai đoạn 1) của Dự án đã hoàn thành, đã đầu tư xây dựng xong và bàn giao công trình (giai đoạn 1 Dự án), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	kiến nghị UBND Thành phố có văn bản đề nghị Trường Đại học Y tế công cộng báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới Trường Đại học Y tế công cộng - giai đoạn 2	8512/BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	x	Đối với phần diện tích còn lại khoảng 1,38ha (thuộc giai đoạn 1): Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, rà soát về công tác giải phóng mặt bằng (chủ thể thực hiện, diện tích...); Tiếp tục báo cáo Bộ Y tế xin ý kiến chỉ đạo; - Đối với phần diện tích khoảng 1,75ha (thuộc giai đoạn 2): Tiếp tục có văn bản báo cáo Bộ Y tế về chủ trương đầu tư Dự án giai đoạn 2	5	UBND quận Bắc Từ Liêm

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
96	Công ty TNHH Phát triển Khu đô thị Nam Thăng Long, thực hiện Dự án Khu Đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2) tại phường Đông Ngạc, phường Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	1106/TTg ngày 19/12/1997	3231367	1693/KLTT-STNMT-TTr ngày 14/6/2019 chưa hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Tiến độ: 2022	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 15.995m2 đất	8350/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	x	phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Đông Ngạc và phường Xuân Đình: + Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng diện tích 15.035m2 đất trong phạm vi Dự án và thu hồi phần diện tích khoảng 1.000m2 đất giáp nghĩa trang Xuân Đình (trong phạm vi Dự án) bị tái lấn chiếm; + Thực hiện công tác di dời giải phóng mặt bằng đối với diện tích khu nghĩa trang Xuân Đình khoảng 20.000m2 (02ha)	5	UBND quận Bắc Từ Liêm
97	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao tại phường Xuân Đình và phường Xuân Tảo	Bắc Từ Liêm	415/QĐ-TTg ngày 11/4/2001	587039	Đang đầu tư xây dựng, Chưa GPMB xong Tiến độ: Quý IV/2024	Phối hợp với UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		x		5	UBND quận Bắc Từ Liêm
98	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Văn phòng giao dịch và giới thiệu sản phẩm Vạn Xuân Xuân Đình, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	7298/QĐ-UBND ngày 30/12/2015	9918	1259/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 Chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính Chưa điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án ko có đường vào	Nộp ngay tiền sử dụng đất - Triển khai thi công và hoàn thành đường tạm và Triển khai đầu tư xây dựng Dự án ngay khi có đường tạm vào thi công Tiến độ: T7/2017	8340/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	x	điều chỉnh chủ trương đầu tư - Triển khai đầu tư xây dựng vào Dự án	9	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
99	Công ty TNHH Phát triển T.H.T thực hiện dự án Khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây - Giai đoạn 1 tại phường Xuân Tảo, phường Cổ Nhuế 1	Bắc Từ Liêm Tây Hồ	3725/QĐ-UBND ngày 20/8/2012; 3009/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	1148074	983/KL-STNMT-TTr ngày 30/5/2019 Đã ĐTXD HTKT giai đoạn 1 Đã có QĐ chấp thuận chuyển nhượng 09 ô quy hoạch Đã hoàn thành ĐTXD đối với 08 ô đất Đang thực hiện: đang chuẩn bị các thủ tục về đầu tư, kiến trúc, thiết kế đối với 07 ô đất còn lại Tiến độ: 2021	Hoàn thành việc ĐTXD đối với 07 ô đất còn lại (gồm: B1CC1, B1CC2 (nay là B1CC1-2), B2CC3, B2CC4, B1CC4, D1CC2, D1CC4 và H1CC1) thuộc GĐ 1 Tiếp tục phối hợp với UBND quận Tây Hồ hoàn thành công tác GPMB (giai đoạn 2)	8344/BC-ĐKTrLN ngày 01/11/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	5	UBND quận Tây Hồ
100	Công ty cổ phần Y khoa Đức Việt	Chương Mỹ	5100/QĐ-UBND 30/9/2009	35361	1206/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 Dự án có vướng về đất dịch vụ thành đất ở), liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn điều chỉnh về quy mô, tiến độ và các thủ tục về đầu tư theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn điều chỉnh ranh giới sử dụng đất thuê	Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để được điều chỉnh quy hoạch (điều chỉnh chức năng đất dịch vụ thành đất ở), liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn điều chỉnh về quy mô, tiến độ và các thủ tục về đầu tư theo quy định; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn điều chỉnh ranh giới sử dụng đất thuê	9414/BC-STNMT-TTR ngày 01/12/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	UBND huyện Chương Mỹ
101	Công ty cổ phần tập đoàn Đông đô	Chương Mỹ	2367/QĐ-UBND ngày 11/12/2003	3458,5	1207/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố Hà Nội và các cơ quan có thẩm quyền để được thống nhất lại đơn giá thuê đất, sau khi xác định được đơn giá, Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô có trách nhiệm quyết toán số tiền thuê đất trên cơ sở số tiền đã tạm nộp với Nhà nước theo quy định	Khẩn trương thực hiện các nội dung theo yêu cầu của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 254/QHKT ngày 16/01/2017 để được chuyển đổi khu dịch vụ du lịch sinh thái thành khu đô thị sinh thái Đông Sơn, Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, Sở Tài chính, Cục thuế Thành phố Hà Nội và các cơ quan có thẩm quyền để được thống nhất lại đơn giá thuê đất, sau khi xác định được đơn giá, Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô có trách nhiệm quyết toán số tiền thuê đất trên cơ sở số tiền đã tạm nộp với Nhà nước theo quy định	9418/BC-STNMT-TTR ngày 01/12/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	UBND huyện Chương Mỹ

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
102	Công ty cổ phần Toàn Ngọc	Chương Mỹ	1072/QĐ-UBND /4/2008	16036,1	1205/KL-STNMT-TTr ngày 16/6/2017 Dự án đã được cấp Giấy phép xây dựng, chủ đầu tư đang đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất	Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp hồ sơ xin điều chỉnh quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định	9415/BC-STNMT-TTR ngày 01/12/2022	Tiếp tục giám sát	Giao UBND huyện Chương Mỹ: Kiểm tra, báo cáo việc xây dựng dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí công nghiệp và sản xuất phụ tùng, lắp ráp kinh doanh ô tô, xe máy theo Giấy phép xây dựng số 67/GPXD ngày 15/7/2009 của UBND huyện Chương Mỹ, trên cơ sở đó xử lý, đề xuất, kiến nghị các vi phạm theo đúng quy định	8	UBND huyện Chương Mỹ
103	Công ty TNHH Ngọc Linh; Xây dựng nhà máy hóa chất Silica; D.3/CN2 Phường Phúc Lợi	Long Biên	1458/QĐ-UBND ngày 30/03/2009	5000	KL 1507/KL-STNMT-TTr ngày 12/11/2013	Công ty TNHH Ngọc Linh tích cực, chủ động phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Long Biên để giải phóng mặt bằng diện tích đất thực hiện Dự án	Báo cáo số 169/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 10/01/2023;	tiếp tục giám sát	Ngày 10/8/2023, VPUBND TP có TB 353, Thông báo kết luận của CT UBND TP: yêu cầu CĐT tích cực, khẩn trương hoàn tất việc nhận chuyển nhượng QSD theo quy định để thực hiện dự án	2	UBND quận Long Biên
103	Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội thực hiện Dự án xây dựng nhà ở cho người thu nhập thấp NP7-1, NO7-2 tại ô đất NO7 thuộc KDT mới Sài Đồng	Long Biên	758 ngày 2/11/2015	7703	KL 1501/KL-STNMT-TTr ngày 11/11/2013		Dừng kiểm tra do trùng Đoàn Thanh tra của Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TNMT		TB 1552/TB-STNMT-TTr ngày 31/5/2019 về việc dừng thanh tra	9	Sở TNMT
104	Công ty TNHH Bất động sản Thạch Bàn Lakeside; Khu nhà ở Thạch Bàn Lakeside; Thạch Bàn, Long Biên	Long Biên	1515/QĐ-UBND ngày 2/3/2017	71760,8	124/KL-STNMT-TTr ngày 14/01/2019	Liên hệ với UBND quận Long Biên, UBND phường Thạch Bàn để thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng đối với diện tích đất đủ điều kiện tham gia thị trường bất động sản và hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất không đủ điều kiện tham gia thị trường bất động sản theo quy định	Báo cáo số 170/BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 10/01/2023;	tiếp tục giám sát	liên hệ với UBND quận Long Biên để được hướng dẫn thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng	5	UBND quận Long Biên

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
105	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BQP)	Long Biên	3815/QĐ-UBND ngày 17/7/2014	35483	860/KL-STNMT-TTr ngày 22/4/2019 Dự án đã GPMB được một phần, phần đã GPMB chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng, phần chưa GPMB hiện chủ đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án	đẩy nhanh công tác bồi thường hỗ trợ tái định cư để đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt Nộp hồ sơ điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất theo các nội dung điều chỉnh quy hoạch tại Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định điều chỉnh liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc để thực hiện điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 6134/UBND-ĐT ngày 13/12/2018	8642/BC-ĐKTrLN ngày 09/11/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBND Quận Long Biên
106	Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị(BXD)	Long Biên	3819/QĐ-UBND ngày 18/6/2004	1980233	1395/KLTT-STNMT-TTr ngày 23/5/2019 Dự án đã GPMB được một phần, phần đã GPMB chủ đầu tư đã tiến hành xây dựng, phần chưa GPMB hiện chủ đầu tư đang điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án	Phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc để hoàn thiện thủ tục phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch 1/500 ; Liên hệ với Sở Kế hoạch và đầu tư để hoàn thiện các thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; liên hệ UBND quận Long Biên để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng	8714/BC-ĐKTrLN ngày 10/11/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBND Quận Long Biên
107	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh dự án nhà ở Long Biên	Long Biên	4965/QĐ-UBND ngày 19/8/2013	5469	1313/KLTT-STNMT-TTr ngày 20/5/2019 Dự án chưa hoàn thành công tác GPMB	Phối hợp với UBND quận Long Biên có phương án để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án; liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sớm triển khai thi công công trình đảm bảo đưa đất vào sử dụng có hiệu quả	9174/BC-STNMT-TTR ngày 24/11/2022	Tiếp tục giám sát	tiếp tục giám sát	9	Sở KHĐT
108	Công ty cổ phần Việt Phương Dự án xây dựng trung tâm thương mại, văn phòng và siêu thị Việt Phương Phường Gia Thụy, Long Biên	Long Biên	6137/QĐ-UBND ngày 13/11/2015	38647	826 /KL-STNMT-TTr ngày 19/4/2019 3. Chưa thực hiện xây dựng 4. Tiến độ đầu tư: hoàn thành quý 4/2022	khẩn trương đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng	BC: 5260/STNMT-TTr ngày 17/7/2023. Kiến nghị gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với 25 ô quy hoạch (diện tích: 9.533m2 và 6.219m2)	x đang xây dựng		4	Sở TNMT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
109	Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI sử dụng đất làm cửa hàng giới thiệu sản phẩm tại tại tổ 4, thị trấn Đông Anh	Đông Anh	Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 18/01/2012	800,7	514/KL-STNMT-TTtr ngày 20/3/2019 Chưa ĐTXD công trình	Yêu cầu Công ty cổ phần Sản xuất và Kinh doanh vật tư thiết bị - VVMI khẩn trương đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả, tránh lãng phí	8510/BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	x	Yêu cầu Công ty đưa diện tích 800,7 m2 đất tại tổ 4 thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh vào sử dụng đúng mục đích; Giao UBND huyện Đông Anh tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng	8	UBND huyện Đông Anh
110	Tổng Công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu Liên hiệp xí nghiệp Chế biến rau củ quả an toàn Hapro tại xã Xuân Nộn	Đông Anh	14/QĐ-UBND ngày 02/01/2014	19077	715/KL-STNMT-TTtr ngày 08/4/2019 Tiến độ: 2012 - 2013 Cho thuê tài sản gắn liền với đất thuê hàng năm không đúng quy định	Chấm dứt hành vi vi phạm; Thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng; Đưa diện tích 19.077 m2 đất thuê tại xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh vào quản lý, sử dụng theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư và Quyết định cho thuê đất	Kết luận số 6211/KLKT-STNMT-TTtr ngày 12/8/2021: Đang thực hiện khắc phục các vi phạm (đã ký Biên bản thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà xưởng với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu EVERBIDGE Việt Nam), nhưng chưa triệt để Tiến độ: 2012 - 2013	x	Yêu cầu Tổng công ty Thương mại Hà Nội - Công ty cổ phần: Khẩn trương nhận bàn giao mặt bằng từ Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu EVERBIDGE Việt Nam trong Quý III/2021	9	Sở TN&MT
111	Công ty cổ phần - Tổng công ty Cơ khí Xây dựng Thăng Long sử dụng đất tại xã Hải Bối	Đông Anh	5419/QĐ-UBND ngày 22/11/2011	2592,3	Thế chấp quyền sử dụng đất không đúng quy định	Chuyển NHNN tổ chức thanh, kiểm tra		x		9	Sở TN&MT
112	Công ty Cổ phần Vinafco; Bến xe tải và dịch vụ công cộng; TDP Kiên Trung - thị trấn Trâu Quỳ	Gia Lâm	Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 16/03/2010	24729	Kết luận Thanh tra số 1355/KL-STNMT-TTtr ngày 21/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Liên hệ với Sở TNMT để được bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích đã GPMB theo quy định; thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Liên hệ với UBND huyện Gia Lâm tổ chức GPMB diện tích 680,9m2	Báo cáo số 9019 /BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022;	tiếp tục giám sát	Thực hiện đo đạc, khôi phục mốc giới diện tích đất được bàn giao mốc định vị ranh giới khu đất tại hiện trường (phục vụ công tác GPMB); liên hệ UBND huyện Gia Lâm để thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với diện tích chưa thực hiện công tác bồi thường GPMB theo ranh giới khu đất được bàn giao	5	UBND huyện Gia Lâm

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
113	Công ty Xây dựng Hồng Hà; Xây dựng Nhà ở để bán; Xã Cỏ Bi	Gia Lâm	Quyết định số 7319/QĐ-UB ngày 01/11/2004 cho phép chuyển mục đích sử dụng	7005	Kết luận Thanh tra số 2868/KL-STNMT-TTr ngày 22/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	do đặc, xác định hiện trạng sử dụng đất diện tích 2690m2 đất chưa thực hiện GPMB Công ty đang quản lý, sử dụng với phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng; lập hồ sơ điều chỉnh về quy hoạch, dự án đầu tư	Báo cáo số 168 /BC-STNMT-ĐKTrLN ngày 10/01/2023;	Tiếp tục giám sát	Tiến hành đo đạc, xác định rõ hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích 2690m2 đất chưa thực hiện Công ty đang quản lý, sử dụng với phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng; lập hồ sơ điều chỉnh về quy hoạch, dự án đầu tư	5	UBND huyện Gia Lâm, các sở ngành thành phố
114	Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông 842; Nhà xưởng sửa chữa phương tiện; Xã Kiêu Ky	Gia Lâm	Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 01/8/2012	15734,8	Kết luận Thanh tra số 1252/KL-STNMT-TTr ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Cho thuê, cho thuê lại tài sản gắn liền với đất	Báo cáo số 9018/BC-ĐKTrLN ngày 21/11/2022;	Tiếp tục giám sát	Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 842: + Khẩn trương thực hiện di chuyển các công trình và máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất của các đơn vị thuê diện tích đất của Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 842 tại xã Kiêu Ky, huyện Gia Lâm, đã được chấm dứt Hợp đồng cho thuê đất ra khỏi khu đất. + Thực hiện sử dụng đất cùng các công trình đã xây dựng đúng mục đích làm nhà xưởng sửa chữa phương tiện thi công công trình của Công ty được giao, cho thuê theo Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 01/8/2012 của UBND Thành phố	9	Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
115	Cty cổ phần Đầu tư Văn Phú - Land (nay chủ đầu tư là Công ty cổ phần phát triển giáo dục Ban Mai Innovation)Trường tiểu học Văn Phú VictoriaKhu đô thị Văn Phú, Hà Đông	Hà Đông	2134/QĐ-UBND ngày 12/5/2011;62 36/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 điều chỉnh	7825	966/KL-STNMT-TTr ngày 02/5/2019 * Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án đến hết năm 2020	*Thực hiện hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt	*Đã xây dựng cơ bản các công trình của Dự án. * Có một số hạng mục xây dựng sai phép, đang dừng * Tiến độ đã hết	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT
116	Trường Đại học Đại Nam - Dự án xây dựng Trường Đại học Đại Nam	Hà Đông	Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 25/9/2020	87015.5	Số 935/ KL-STNMT ngày 23/7/2013; BC hậu kiểm 91/BC-STNMT-TTr ngày 16/01/2020. Từ năm 2013 đến 2015 đưa toàn bộ dự án vào hoạt động	Dự án đang triển khai xây dựng; chưa hoàn thành công tác GPMB; đang thực hiện công tác điều chỉnh quy hoạch (giảm quy mô dự án); điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh quyết định cho thuê đất	Dự án đã được giải quyết vướng mắc về công tác GPMB; đã được điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đã được điều chỉnh chue trương đầu tư đến năm 2024; đã được điều chỉnh quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất. Hiện đang triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt năm 2019.	Tiếp tục xử lý		9	Chủ đầu tư
117	Công ty cổ phần Thời đại mới T&T; Dự án xây dựng Trung tâm thương mại và nhà ở tái định cư tại chỗ; 22+24 Hàng Bài và 25+27 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm	Hoàn Kiếm	3362/QĐ-UBND ngày 19/7/2011	4072,9	1875/KLTT-STNMT ngày 02/07/2019	Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình		Tiếp tục giám sát	Tiếp tục giám sát	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư; UBND quận Hoàn Kiếm
118	Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội XD khu nhà ở X2; khu X2 phường Trần Phú	Hoàng Mai	1361/QĐ-UBND ngày 3/10/2014	15383	1721/KLTT-STNMT ngày 17/6/2019 * Đã hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ: Quý IV/2013	* Điều chỉnh Quy hoạch TMB * Điều chỉnh chủ trương đầu tư	* Đã thực hiện điều chỉnh QH tổng MB * Đã được điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: Quý IV/2023	Tiếp tục xử lý		3	Sở TNMT
119	Trường Đại học Công nghệ Vạn XuânDự án đầu tư xây dựng trường mầm non Vạn Xuânô đất NT2 KĐT mới Định Công, phường Định Công	Hoàng Mai	723/QĐ-UB ngày 16/02/2016	6563	1465/KLTT-STNMT-TTr ngày 29/5/2019 * Chưa đầu xây dựng * Tiến độ: hết năm 2019.	Yêu cầu đầu tư xây dựng	* Đã xây dựng xong phần thô * Đang thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư * Tiến độ: hết năm 2021	Tiếp tục xử lý		4	Sở KHĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
120	Công ty TNHH Liên doanh đầu tư Thái Bình Dương Công trình hỗn hợp thương mại, nhà ở chung cư cao tầng cho thuê và trường THCS18 đường Tam Trinh, Mai động	Hoàng Mai	5406/QĐ-UBND ngày 21/10/2014	16555,6	1349/KL-STNMT ngày 22/3/2019 * Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng công trình * Tiến độ: Quý IV/2014.	* Tiếp tục phối hợp với UBND quận Hoàng Mai và các cơ quan có liên quan để hoàn thành công tác GPMB * Thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	* Chưa hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
121	Công ty cổ phần Kính mắt Hà Nội Bệnh viện kính mắt Hà Nội HVT	Hoàng Mai	2251/QĐ-UBND ngày 26/11/2008	7982	1045/KL-STNMT-TTr ngày 8/5/2019 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư xây dựng * Tiến độ dự án: năm 2008.	* Yêu cầu hoàn thành công tác GPMB * Chưa đầu tư xây dựng công trình	* Chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng * Chưa đầu tư xây dựng công trình * Tiến độ dự án: Năm 2008	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
122	Công ty TNHH Thiết kế và xây dựng nhà HTKT khu nhà ở giãn dân Vĩnh Hưng	Hoàng Mai	640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010	14121	BC số 3610/TTTP-P5 ngày 16/9/2022 * Chưa thực hiện xong công tác GPMB	Kiến nghị TP cho phép tiếp tục thực hiện Dự án và giao đất cho người dân	Chưa thực hiện công tác GPMB * Dự án đã hết tiến độ	Tiếp tục xử lý		5	UBND quận Hoàng Mai
123	Công tu du lịch Bốn Mùa	Sơn Tây	2596/QĐ-UBND ngày 21/7/2008	52000	2680/KL-STNMT-TTr ngày 21/12/2017 Dự án đã có chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, chủ đầu tư đã được giao đất ngoài thực địa, chưa triển khai xây dựng	Nộp ngay tiền thuê đất còn thiếu vào ngân sách Nhà nước Trong thời hạn 12 tháng Công ty phải hoàn thiện các thủ tục có liên quan tới Dự án, đảm bảo khởi công xây dựng công trình trong quý I/2015, hoàn thành công trình đưa vào khai thác sử dụng trong quý I/2016 theo đúng nội dung cam kết của Công ty	9431/BC-STNMT-TTR ngày 01/12/2022	tiếp tục xử lý, khắc phục	Tiếp tục giám sát	7	Sở Quy hoạch kiến trúc
124	Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ Xây dựng Trường Cao đẳng Kinh tế kỹ thuật và Công nghệ xã Minh Cường, huyện Thường Tín	Thường Tín	Số 2557/QĐ-UBND ngày 18/7/2008	28243,3	4592/KLTT-STNMT-TTr ngày 17/6/2021 * Chưa hoàn thành GPMB * Chưa thực hiện đầu tư xây dựng * Tiến độ: quý I/2018	* Yêu cầu hoàn thành GPMB * Yêu cầu liên hệ với các Sở, Ngành thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, tài chính..., triển khai dự án	* Chưa hoàn thành GPMB * Chưa đầu tư XD * Chưa thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng... * Tiến độ: quý I/2018	Tiếp tục xử lý		5	UBND huyện Thường Tín

STT	Thông tin dự án	Quán, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
125	Tổng công ty thương mại Hà Nội - Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp Sóc Sơn, xã Phú Linh	Sóc Sơn	2084/QĐ-UBND ngày 10/5/2010	6169	459/KL-SLNTT-TTr ngày 01/4/2016; 1160/KL-STNMT-TTr ngày 13/5/2019 Vướng mắc về quy hoạch do đường ống dẫn dầu quân đội chạy qua. Tiến độ: 2009 - 2010	Đề nghị điều chỉnh đường ống dẫn dầu và điều chỉnh QH	Kết luận kiểm tra số 5710/KLKT-STNMT-TTr ngày 22/7/2021 Đang điều chỉnh QH; Chưa triển khai ĐTXD Tiến độ: 2009 - 2010	Tiếp tục điều chỉnh QH		7	UBND huyện Sóc Sơn
126	Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO sử dụng đất tại xã Minh Trí	Sóc Sơn	6090/QĐ-UBND, ngày 10/12/2010	15389	526/KL-STNMT-TTr, ngày 21/3/2019 Đề trống, không sử dụng đất	Yêu cầu Công ty cổ phần Thiết bị y tế MEDINSCO: Quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, có hiệu quả	8513/BC-ĐKTrLN ngày 04/11/2022	x	Chấm dứt ngay Thỏa thuận cho mượn nhà kho; Đảm bảo đưa toàn bộ diện tích 15.389 m2 đất tại xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn vào sử dụng theo đúng mục đích; Giao UBND huyện Sóc Sơn Tổ chức kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự xây dựng	9	UBND huyện Sóc Sơn
127	Công ty Cổ phần Tài chính và Phát triển Doanh Nghiệp	Quốc Oai	2431/QĐ-UBND 15/7/2008	444036	Số 1047/KL-STNMT-TTr ngày 08/5/2019 1. Đang thực hiện; đang GPMB		UBND Thành phố có TB số 143/TB-VP ngày 13/4/2023: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Quốc Oai kiểm tra, rà soát dự án đầu tư, báo cáo UBND Thành phố	đang GPMB nốt diện tích 44.799m2/444.036m2 còn lại của dự án; Tiến độ đầu tư dự án theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 đến Quý IV.2023		5	UBND huyện Quốc Oai

STT	Thông tin dự án	Quân, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
128	Công ty cổ phần DIA	Đan Phượng	2633/QĐ-UBND ngày 15/5/2014	389964	KL số 1574/KLTT-STNMT-TTr ngày 04/6/2019 Dự án đã GPMB được một phần, chưa được bàn giao đất	Phối hợp với UBND huyện Đan Phượng, UBND huyện Hoài Đức để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng t Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, Công ty Cổ phần Đầu tư DIA có trách nhiệm liên hệ với các Sở, ngành để hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định		tiếp tục xử lý, khắc phục	đẩy nhanh GPMB	5	UBND huyện Đan Phượng
129	Công ty cổ phần Vinhomes dự án Xây dựng khu chức năng đô thị (Times city))	Hai Bà Trưng	6166/QĐ-UBND ngày 15/12/2010 và 234/QĐ-UBND ngày 14/01/2011	9174	828/KL-STNMT ngày 19/04/2019 2. Đang thực hiện; 4. Tiến độ đầu tư: Hoàn thành quý IV/2019	Khẩn trương xây dựng công trình tại ô đất 1.2, ô đất 6.4, đưa vào sử dụng	2. Đang thực hiện; Đã xây dựng ô đất 1.2, còn lại ô đất 6.4 chưa xây dựng	X	* Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (trong đó điều chỉnh về tiến độ thực hiện Dự án đối với ô đất 6.4 * Khẩn trương đầu tư xây dựng công trình tại ô đất ký hiệu 6.4	4	Sở Kế hoạch và Đầu tư: Xem xét, giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư
130	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội thực hiện Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình	Bắc Từ Liêm	189/QĐ-UBND ngày 09/01/2003; 8333/QĐ-UB ngày 03/12/2002	226494	2351/KL-TTCP ngày 17/9/2012; 1203/KL-TTCP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ		Ngày 18/8/2023, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 373/TB-VP về kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố: Giao Đoàn kiểm tra Liên ngành Thành phố (do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì), kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện dự án	x			Sở TN&MT
131	Công ty Kinh doanh và Dịch vụ nhà Hà Nội thực hiện Khu nhà ở và công trình công cộng	Bắc Từ Liêm	3194/QĐ-UBND ngày 30/6/2010	35468	2351/KL-TTCP ngày 17/9/2012; 1203/KL-TTCP ngày 16/5/2017 của Thanh tra Chính phủ			x			Sở TN&MT
132	Công ty CP Đầu tư thương mại BMV Bãi đỗ xe uân Đình, Bắc Từ Liêm	Bắc Từ Liêm	Ngày 28/3/2019 1455/QĐ-UBND	3421	640/KLTT-STNMT-TTr ngày 11/6/2019 hoàn thành GPMB và có QĐ thuê đất Tiến độ hoàn thành: Quý IV/2019	Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất - Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục xin cấp phép Xây dựng - Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Dự án	8612/BC-DKTrLN ngày 08/11/2022	x	Nộp tiền thuê đất	9	Sở KH&ĐT

STT	Thông tin dự án	Quận, huyện, thị xã	Thông tin QĐ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất		Thông tin Kết luận thanh tra, kiểm tra		Thông tin Kết luận hậu kiểm	Thông tin kết quả xử lý	Thông tin dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục		
			Số, ngày tháng năm	Diện tích đất m2	KLTT số, ngày tháng năm:	Kiến nghị và đề xuất		Dự án tiếp tục phải xử lý, khắc phục	Nội dung tiếp tục thực hiện	Phân nhóm	Trách nhiệm thực hiện
133	Công ty Cổ phần xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng; Khu đô thị Tây Nam Kim Giang (lô TT6, TT7A; lô CT4, CT9; Lô CC1 và tuyến đường số 10 và 23)	Thanh Trì	1746/QĐ-UB ngày 16/4/2010; 1939/QĐ-UB ngày 28/4/2010; 5021/QĐ-UB ngày 11/10/2010; 4128/QĐ-UB ngày 06/9/2011	58.531,00	Thông báo Số: 945 /TB- ĐKTrLN ngày 02/12/2022 Dừng Thanh tra theo Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ						Sở Tài nguyên và Môi trường
134	Công ty CPTM Hatako	Phúc Thọ	1736/QĐ-UBND 19/9/2007	10620	1526/KL-STNMT-TTr 30/5/2019 dự án chưa hoàn thành công tác GPMB	Phối hợp với UBND huyện Phúc Thọ có phương án để tháo gỡ các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng hoàn thiện các thủ tục về đất đai, đầu tư, xây dựng	9417/BC-ĐKTrLN ngày 02/12/2022	X	Tiếp tục thực hiện dự án theo GPXD đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp	9	UBND huyện Phúc Thọ